

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-292/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.04.2021.GODINE

U ovom izvješću će se Naslovnom sudu dostaviti detaljan prikaz svih nekretnina (pobliže označenih kao čest zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, te nekretnina označena kao čest.zem. 46/3 Z.U.12187, K.O.Split ) odnosno svih samostalnih uporabnih cjelina na istima a na kojima je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao suvlasnik, kao i detaljan prikaz onih nekretnina odnosno samostalnih uporabnih cjelina pobliže navedenih u izvješću za ispitno i izvještajno ročište objavljenom dana 21.06.2017.godine, a na kojima je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao svlasnik i koje su u međuvremenu, temeljem različitih pravnih osnova, prešle u vlasništvo trećih osoba.

1. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, ( u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište, anagrafske oznake Velebitska 114, 116 i 118 ), ukupne površine 2651 m2, gdje je stečajni dužnik bio odnosno još uvijek jest upisan kao suvlasnik slijedećih samostalnih uporabnih cjelina, navodi se kako slijedi:

##### **R.br.1. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3:**

*dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 3. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo ( E-3 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.3, neto površine 15,00 m2, orijentacije sjever-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Za napomenuti jest kako je najprije pod brojem Z- 41145/2019 predmetna nekretnina sa imena upisanih suvlasnika najprije uknjižena na ime Vujević Mire, OIB: 53248097151, iz Splita i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice u Kninu od 04.03.2016.g., Ugovora o kupoprodaji od 06.07.2016.g. i domovnice izdane od Matičnog ureda u Splitu od 09.01.2018.g.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

*Nakon toga, 05.12.2019.g. pod Z-41145/2019 je na temelju presuda na temelju priznanja posl.br. P-746/19 od 01.10.2019.godine, predmetna nekretnina s imena Mire Vujević uknjižena na ime Mihanović Tomislava. OIB: 24743441017, Pujanke 24A, 21000 Split.*

**R.br.2. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 5. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo ( E-5 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.5. neto površine 14,00 m2, orijentacije jugozapad-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 27.07.2020.godine pod brojem Z- 22664/2020 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-189/2015 od 03.09.2018.g., Rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-189/15 od 24.09.2018.g., i Rješenja i Presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 4 Gž-6096/18-4 od 17.03.2018.g., **predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Knerr Ljiljana, OIB: 64230337427, Velebitska 118, Split.**

**R.br.3. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 6. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-6 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom parking mjesta br.1. neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-zelena, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 01.07.2020.godine pod brojem Z- 19479/2020 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-851/2018 od 18.07.2019.g., **predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Lacić Jadranka, OIB: 79559846338, Velebitska 118, Split.**

**R.br.4. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 7. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-7 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom parking mjesta br. 2. neto površine 17,00 m2, orijentacije sjeveroistok-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 01.07.2020.godine pod brojem Z- 19479/2020 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-851/2018 od 18.07.2019.g., **predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Lacić Jadranka, OIB: 79559846338, Velebitska 118, Split.**

**R.br.5. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 10. suvlasnički dio 85/4414-etažno vlasništvo ( E-10 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.7., u prizemlju, ulaz I, neto površine 85,00 m2, orijentacije jugozapad-sjever-crvena, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Pod brojem Z-9124/2016 od 20.05.2016.g., je upisana zabilježba spora na temelju tužbe zapimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 18.06.2016.g., pod brojem P-2644/16 između tužitelja Stjepana Šolića iz Rogoznice i tuženika pod 1/ Treći Element d.o.o. i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, radi utvrđenja. Uvidom u e-predmet, razvidno je kako je predmet pod br. P-5681/2019 nastao je spajanjem predmeta Naslova br. P-2644/16 koje se je vodio po tužbi Stjepana Šolića protiv tuženika Treći Element d.o.o. u stečaju, Kristijana Krčeka i Vinke Milas



te predmeta Naslova pod br P-6152/17 pokrenutog po tužbi sada pok. Ante Milasa i Vinke Milas protiv Trećeg Elementa d.o.o. u stečaju i Kristijana Krčeka kao i postupka koji se vodi pod br. P-5681/2019. U predmetnom postupku je dana 11. svibnja 2020.g. je pod br. P-5681/2019 donijeta je presuda i rješenje kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja pod 1/ Stjepana Šolića da se utvrdi vlasnikom posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split i to poduloška 10, i kojom se ovlašćuje se tužiteljica pod 2. Vinka Milas, OIB: 88213749807, iz Splita, Velebitska 118, temeljem te presude izvršiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnu nekretninu. Na predmetnu presudu je uložena žalba.

Na suvlasnički dio etaže: ½ predmetne nekretnine, je pod brojem Z-8670/2017 dana 09.03.2017.g., zaprimljena predbilježba prava vlasništva na temelju Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2011.g., izjave o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu od 11.05.2015.g., te Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.05.2018.g. na ime: Milas Vinka, OIB: 88213749807, Fažana, Vlabandon, Mala Vala 51.

Također, na suvlasnički dio etaže: ½ predmetne nekretnine je pod brojem Z-8670/2017 dana 09.03.2017.g., zaprimljena predbilježba prava vlasništva na temelju Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2011.g., izjave o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu od 11.05.2015.g., te Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.05.2018.g. na ime: Milas Ante, OIB: 48916100288, Fažana, Vlabandon, Mala Vala 51.

Pod brojem Z-40137/2017 je dana 14.11.2017.g. odbijen prijedlog Milas Ante i Milas Vinke na uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

#### **R.br.6. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 14. suvlasnički dio 79/4414-etažno vlasništvo (E-14), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.17., na I. (prvom) katu, ulaz I, neto površine 79,00 m<sup>2</sup>, orijentacije jug-zelena, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 27.07.2020.godine pod brojem Z- 22666/2020 i to na temelju Presude i rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-248/2015 od 12.01.2018.g., i Presude Županijskog suda u Puli-Pola broj : Gž-544/2018-2 od 09.03.2020.g., predmetna nekretnina s imena upisanog suvlasnika Kristijana Krčeka za udio 309/4414 dijela upisana na ime Elezović Anka, OIB: 15619802913, Velebitska 118, Split.

Dakle, u predmetu Općinskog suda u Splitu Pst-248/2015 ( sada P-440/2021) je prvostupanjskom presudom od 12.01.2018.g., je u odnosu na tuženika Kristijana Krčeka djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice Anke Elezović upravljen na utvrđenje prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, dok je povodom žalbe tuženika ad 2/ Kristijana Krčeka ista presuda djelomično preinačena, dok je u odnosu na tuženika ad 1/ Treći element d.o.o. ( sada Stečajna masa iza treći element d.o.o.), prvostupanjski sud rješenjem od 12.01.2018.g., prekinuo postupak, koji se sada pred istim sudom, protiv stečajnog dužnika kao jedinog tuženika, vodi pod posl.br. P-440/2021.

#### **R.br.7. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-16:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 16. suvlasnički dio 78/4414-etažno vlasništvo (E-16), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.29., na II. (drugom) katu, ulaz I, neto površine 78,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-jug smeđa, a sastoji se od hodnika, kuhinje,

blagavaonice i dnevnog boravka, tri sobe, kupaoalice i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 24.03.2017.godine pod brojem Z- 10937/2017 i to na temelju Presude i Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7971/2015 od 31.01.2017.g., predmetna nekretnina s imena upisanog suvlasnika Treći Element d.o.o. za udio 2012/4414 dijela upisana na ime Morić Jadranka, OIB: 89935006741, Velebitska 118, Split, te za udio 2012/4414 dijela upisana na ime Morić Dragomir, OIB: 89935006741, Velebitska 118, Split.

Također, nakon toga je pod brojem Z-25137/2017 dana 14.07.2017.g., predmetna nekretnina, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g. s imena upisanog suvlasnika Kristijana Krčka za udio 390/4414 dijela uknjižena na ime: Spasić Gordana, OIB: 30522389279, Držićeva 3, Split.

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.8. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-19:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 19. suvlasnički dio 94/4414-etažno vlasništvo ( E-19 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.48., na IV. (četvrtom ) katu, ulaz I, neto površine 94,00 m2, orijentacije jug-zapad-sjever-tirkizno plava, a sastoji se od hodnika, ostave, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, kupaoalice i balkona , anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 01.07.2020.godine pod brojem Z- 19479/2020 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-851/2018 od 18.07.2019.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Lacić Jadranka, OIB: 79559846338, Velebitska 118, Split.

**R.br.9. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-20:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 20. suvlasnički dio 64/4414-etažno vlasništvo ( E-20 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.49., na IV. (četvrtom ) katu, ulaz I, neto površine 64,00 m2, orijentacije jug-plava, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 27.07.2020.godine pod brojem Z- 22664/2020 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-189/2015 od 03.09.2018.g., Rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-189/15 od 24.09.2018.g., i Rješenja i Presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 4 Gž-6096/18-4 od 17.03.2018.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Knerr Ljiljana, OIB: 64230337427, Velebitska 118, Split.

**R.br.10. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-21:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 21. suvlasnički dio 55/4414-etažno vlasništvo ( E-21 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.50., na V. (petom ) katu, ulaz I, neto površine 55,00 m2, orijentacije jug-zapad-sjever-roza, anagrafske oznake Velebitska 118,



**gdje je stečajni dužnik prethodno bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.**

*Za napomenuti jest kako je najprije pod brojem Z- 5364/2016 od 13.04.2016.g. predmetna nekretnina sa imena upisanih suvlasnika najprije uknjižena na ime Vujević Mire, OIB: 53248097151, iz Splita i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice u Kninu od 04.03.2016.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.03.2016.g. i domovnice izdane od Matičnog ureda u Splitu od 09.01.2018.g.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

*Pod brojem Z-27860/2018 je dana 26.07.2018.g. provedena zabilježba spora povodom tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. P-3535/18 24.07.2018.g., između tužiteljica Anđe Vuletić Botić iz Splita i Bernardice Vuletić Jurišić iz Splita protiv tužene Vujević Mire, OIB: 53248097151, iz Splita radi utvrđenja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.*

**R.br.11. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 22. suvlasnički dio 18/4414-etažno vlasništvo ( E-22 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.6, neto površine 18,00 m2, orijentacije zapad-crna, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 27.07.2020.godine pod brojem Z- 22666/2020 i to na temelju Presude i rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-248/2015 od 12.01.2018.g., i Presude Županijskog suda u Puli-Pola broj : Gž-544/2018-2 od 09.03.2020.g., predmetna nekretnina s imena upisanog suvlasnika Kristijana Krčeka za udio 390/4414 dijela upisana na ime Elezović Anka, OIB: 15619802913, Velebitska 118, Split.*

*Dakle, u predmetu Općinskog suda u Splitu Pst-248/2015 ( sada P-440/2021) je prvostupanjskom presudom od 12.01.2018.g., je u odnosu na tuženika Kristijana Krčeka djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice Anke Elezović upravljen na utvrđenje prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, dok je povodom žalbe tuženika ad 2/ Kristijana Krčeka ista presuda djelomično preinačena, dok je u odnosu na tuženika ad 1/ Treći element d.o.o. ( sada Stečajna masa iza treći element d.o.o.), prvostupanjski sud rješenjem od 12.01.2018.g., prekinuo postupak, koji se sada pred istim sudom, protiv stečajnog dužnika kao jedinog tuženika, vodi pod posl.br. P-440/2021.*

**R.br.12. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-26 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Pod brojem Z-5975/14 od 09.06.2014.g., je na temelju primjerka tužbe podnesene Općinskom sudu u Splitu dana 21. travnja 2015. godine pod br. P-7384/15, provedena zabilježba spora*

između Marine Gudelj iz Imotskog kao tužiteljice te Treći element d.o.o. Split, Krček Kristijana iz Osijeka, Tomić Aide iz Splita i Tomić Ivana iz Splita kao tuženika, glede utvrđenja prava vlasništva 17/4414 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 10, neto površine 17,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu P-7384/15 od 15.09.2016.godine, je utvrđeno kako je tužiteljica povukla tužbu u predmetnoj pravnoj stvari.

**R.br.13. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-27:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 27. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-27), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.11, neto površine 14,00 m<sup>2</sup>, orijentacije jug-istok-ciklama roza, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 24.03.2017.godine pod brojem Z- 10939/2017 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-1358/14 od 18.07.2019.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Ložina Ruža, OIB: 27231038007, Imotski, Zmijavci bb.

**R.br.14. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 28. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-28), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 12, neto površine 14,00 m<sup>2</sup>orijentacije jug-žuta, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 24.03.2017.godine pod brojem Z- 10939/2017 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-1358/14 od 18.07.2019.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Ložina Ruža, OIB: 27231038007, Imotski, Zmijavci bb.

**R.br.15. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 29. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-29), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 13, neto površine 14,00 m<sup>2</sup>orijentacije jug-zelena, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 04.05.2018.g. pod brojem Z-17536/2018 i 06.12.2018.g. pdo brojem Z-45501/2018 predmetna nekretnina, i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-2841/18 od 24.10.2018.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Kokić Tonči, OIB: 43437250911, Velebitska 116, Split.

**R.br.16. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-38:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 38. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-38), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, neto površine 15,00 m<sup>2</sup>, orijentacije jug-istok-narančasta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.



Na temelju primjerka tužbe od 2. travnja 2015. godine, pod brojem P-7036/15, zabilježen je spor glede prava vlasništva 15/4414 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, između tužitelja Marka Arapovića iz Rogoznice, Ražanj 153, OIB-41051445189, i tuženika 1. Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB-20778760857, tuženika 2. Kristijana Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, OIB-49066382937.

Presudom Općinskog suda u Splitu od dana 29.12.2015.godine, usvojen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Marka Arapovića (presuda zbog ogluhe). Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1805/2016 od 04.10.2017.g., presuda je ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Predmet se pred istim sudom sada vodi pod posl.br. P-5201/2017, a zadnja radnja je bila rješenje o nastavku ranije prekinutog postupka, doneseno dana 12.09.2018.godine.

**R.br.17. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-42:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 42. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-42), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 26, neto površine 15,00 m<sup>2</sup>orijentacije jug-zapad-žuta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Na temelju primjerka tužbe od 2. travnja 2015. godine, pod brojem P-7036/15, zabilježen je spor glede prava vlasništva 15/4414 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, između tužitelja Marka Arapovića iz Rogoznice, Ražanj 153, OIB-41051445189, i tuženika 1. Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB-20778760857, tuženika 2. Kristijana Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, OIB-49066382937.

Presudom Općinskog suda u Splitu od dana 29.12.2015.godine, usvojen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Marka Arapovića (presuda zbog ogluhe). Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1805/2016 od 04.10.2017.g., presuda je ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Predmet se pred istim sudom sada vodi pod posl.br. P-5201/2017, a zadnja radnja je bila rješenje o nastavku ranije prekinutog postupka, doneseno dana 12.09.2018.godine.

**R.br.18. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-43:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 43. suvlasnički dio 85/4414-etažno vlasništvo (E-43), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 1, u suteremu, ulaz II, neto površine 85,00 m<sup>2</sup> orijentacije jug-sjever-crvena, u podrumu 1, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 24.03.2017.godine pod brojem Z- 10939/2017 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-1358/14 od 18.07.2019.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Ložina Ruža, OIB: 27231038007, Imotski, Zmijavci bb.

**R.br.19. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-44:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 44. suvlasnički dio 48/4414-etažno vlasništvo (E-44), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 2, u suteremu, ulaz II, neto površine 48,00 m<sup>2</sup> orijentacije jug-sjever-svjetlo lila, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni

**dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krčec, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.**

*Nakon toga je, i to 29.11.2018.godine pod brojem Z- 12229/2015 i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-828/2017 od 10.05.2018.g., predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Diana Vitanović Martić, OIB: 93394332973, Velebitska 116, Split.*

*Za napomenuti jest kako je pod brojem Z-25137/2017 od 14.07.2017.g. predmetna nekretnina sa imena upisanog suvlasnika Kristijana Krčeka, za udio od 390/4414, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 22.05.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 20.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice u Kninu od 04.03.2016.g., dijela najprije uknjižena na ime Spasić Gordana, OIB: 30522389279, Držićeva 3, Split.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

*Također, za napomenuti jest i kako je pod brojem Z-8092/2021 je dana 03.03.2021.g. provedena zabilježba spora povodom tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. P-770/2021 01.03.2021.g., između tužiteljice Diane Vitanović Martić, OIB: 93394332973, Velebitska 116, Split protiv tužene Spasić Gordana, OIB: 30522389279, Držićeva 3, Split.*

**R.br.20. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-46:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 46. suvlasnički dio 130/4414-etažno vlasništvo ( E-46 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 4, u suterenu, ulaz II, neto površine 130,00 m2 orijentacije zapad-istok-sjever-svijetlo smeđa, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krčec, OIB: 49066382937 je ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 01.02.2018.godine pod brojem Z- 4024/2018 i to na temelju Presude i Rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-314/2015 od 03.11.2017.g., predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Pavković Tončica, OIB: 29235027374, Mosorska ulica 20, 21 315 Dugi Rat.*

**R.br.21. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-47:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 57. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-47 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 40, u prizemlju, ulaz II, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-crvena, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krčec, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Na temelju Izjave o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu od 12. prosinca 2014. godine, Kupoprodajnog ugovora od 18.05.2007. godine, Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2010. godine, Aneksa 2 ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. studenog 2010. godine, te Tabularne izjave od 28. rujna 2010. godine, pravo vlasništva 68/4414 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 10, u prizemlju, ulaz II, neto površine 68,00 m2, orijentacije jugzapad-sjever-žuta, sa imena Treći element d.o.o. za 4024/4414 dijela, pod st. 1., i sa imena Kristijan Krčec, za 390/4414 dijela, pod st. 2., predmetna nekretnina je pod brojem Z-13036/14 od 17.12.2014.g. uknjižena na ime Šeparović Franica, za cijelo.*



**R.br.22. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-48:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 48. suvlasnički dio 32/4414-etažno vlasništvo ( E-48 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 11, u prizemlju, ulaz II, neto površine 32,00 m2 orijentacije jug-zelena, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 04.05.2018.g. pod brojem Z-17536/2018 i 06.12.2018.g. pod brojem Z-45501/2018 predmetna nekretnina, i to na temelju Presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-2841/18 od 24.10.2018.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika upisana na ime Kokić Tonči, OIB: 43437250911, Velebitska 116, Split.

**R.br.23. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-54:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 54. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-54 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 37, u prizemlju, ulaz II, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-plava, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela predmetne nekretnine.

Pod brojem Z-23230/2018 je dana 18.06.2018.godine provedena zabilježba spora temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu broj: P-5558/2016 15.11.2016, između tužiteljice Sojke Ivičević, OIB: 27054245232, Split, Velebitska 114, protiv tuženika Treći element d.o. o., OIB: 20778760857, Split, Hrvatskih iseljenika 20 i Kristijana Krčeka, OIB: 49066382937, Osijek, Vrbnik 5. Na ročištu od dana 25.06.2020.godine je prekinut predmetni postupak, zbog smrti tužiteljice.

Također, na temelju primjerka tužbe od 2. travnja 2015. godine, pod brojem P-7036/15, zabilježen je spor glede prava vlasništva 17/4414 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 37, između tužitelja Marka Arapovića iz Rogoznice, Ražanj 153, OIB-41051445189, i tuženika 1. Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB-20778760857, tuženika 2. Kristijana Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, OIB-49066382937.

Presudom Općinskog suda u Splitu od dana 29.12.2015.godine, usvojen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Marka Arapovića (presuda zbog ogluhe). Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1805/2016 od 04.10.2017.g., presuda je ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Predmet se pred istim sudom sada vodi pod posl.br. P-5201/2017, a zadnja radnja je bila rješenje o nastavku ranije prekinutog postupka, doneseno dana 12.09.2018.godine.

**R.br.24. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-60:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 60. suvlasnički dio 46/4414-etažno vlasništvo ( E-60 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 20, na prvom katu, ulaz II, neto površine 46,00 m2 orijentacije sjever-istok-tirkizno plava, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Na suvlasnički dio etaže: ½, je pod brojem Z-7423/2017 od 01.03.2017.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora od 05.09.2017.godine, dodatka Ugovoru o kupoprodaji od 20.06.2008.godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.10.2010.g. i 24.11.2010.g., Tabularne izjave od 25.11.2020.g., Izjave o priznanju prava

vlasništva s dozvolom za uknjižbu od 21.01.2015.godine, Sporazumom između bračnih drugova od 12.11.2018.godine, sa imena upisanih suvlasnika na ime Golobič Betka, OIB: 32781683952, Velebitska 116, 21 000 Split.

Na suvlasnički dio etaže: ½, je pod brojem Z-7423/2017 od 01.03.2017.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora od 05.09.2017.godine, dodatka Ugovoru o kupoprodaji od 20.06.2008.godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.10.2010.g. i 24.11.2010.g., Tabularne izjave od 25.11.2020.g., Izjave o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu od 21.01.2015.godine, Sporazumom između bračnih drugova od 12.11.2018.godine, sa imena upisanih suvlasnika na ime Ivanović Marko, OIB: 81449392652, Velebitska 116, 21 000 Split.

**R.br.25. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-70:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 70. suvlasnički dio 53/4414-etažno vlasništvo (E-70), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 42, na trećem katu, ulaz II, neto površine 53,00 m2 orijentacije sjever-jug-svijetlo zelena, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 14.12.2016.godine pod brojem Z- 33224/2016 i to na temelju Presude posl.br. PS-148/2015 od 14.04.2016.g., predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Perković Marijo, OIB: 07403161014, Velebitska 116, Split.

**R.br.26. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

**R.br.27. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-75:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 75. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-75), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 29, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-smeđa, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Najprije je na suvlasnički dio etaže 4024/4414 pod brojem Z-21809/2016 od 16.09.2016.g., provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pst-209/2015 od 04.05.2016.g. s imena Treći Element d.o.o. za 4024/4414 dijela na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, Split.

Nakon toga, na suvlasnički dio etaže 2207/4414 je pod brojem Z-24341/2018 od dana 27.06.2018.godine provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pob-726/2015 od 11.10.2016.g. s imena Marijan Burazin na ime Čondić Kadmenović Lidija, OIB: 89832859149, Velebitska 114, Split.



*Na suvlasnički dio etaže 1817/4414 je pod brojem Z-24341/2018 od dana 27.06.2018.godine provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pst-209/2015 od 04.05.2016.g. s imena Treći Element d.o.o. na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, Split.*

*Također, za napomenuti jest da je pod Z-5787/2019 od dana 15.02.2019.g. temeljem sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Splitu br. P-5090/18 od 07.02.2019.g., u odnosu na suvlasnički dio etaže 390/4414 dijela izvršena uknjižba prava vlasništva s imena Kristijan Krček na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, 21 000 Split.*

**R.br.28. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-76:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 76. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-76), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 30, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-plava, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 10.07.2018.godine pod brojem Z- 25933/2018 i to na temelju Presude na temelju priznanja od 31.01.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Joković-Nikolić Katica, OIB: 30179902419, Banjol 366, Banjol 51280, Rab.*

**R.br.29. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-77:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 77. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-77), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 31, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-žuta, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 10.07.2018.godine pod brojem Z- 25933/2018 i to na temelju Presude na temelju priznanja od 31.01.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Joković-Nikolić Katica, OIB: 30179902419, Banjol 366, Banjol 51280, Rab.*

**R.br.30. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

**R.br.31. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-79:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 79. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-79), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 33, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-ciklama roza, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

Nakon toga je, i to 13.12.2016.godine pod brojem Z- 33077/2016 i to na temelju Ugovora o kupoprodaji od 08.11.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., Domovnice izdane od strane Matičnog ureda Grada Zagreb od 09.01.2018.g., **predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Zlatović Asja, OIB: 06788313662, Ulica Antuna Branka Šimića 48, 21 000 Split.**

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.32. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-80:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 80. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo ( E-80 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 34, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije jug-istok-žuta, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je **stečajni dužnik bio upisan** kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 18.04.2017.godine pod brojem Z- 14028/2017 i to na temelju djelomične Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7037/2015 od 02.03.2016.g., **predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Čikara Nada, OIB: 43437250911, Martinski prolaz 2, Split.**

**R.br.33. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-81:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 81. suvlasnički dio 48/4414-etažno vlasništvo ( E-81 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 5, u suteremu, ulaz III, neto površine 48,00 m2 orijentacije jug-crvena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je **stečajni dužnik bio upisan** kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je **bio upisan** kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 06.04.2016.godine pod brojem Z- 5023/2016 i to na temelju sudske nagodbe Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-255/2015 od 06.04.2016.g., **predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Anić Marija, OIB: 4915783694, Vukovarska 114, Split.**

Također, za napomenuti jest da je pod Z-16134/2018 od dana 24.04.2018.g. temeljem presude u predmetu Općinskog suda u Splitu br. P-1186/16 od 28.03.2018.g., u odnosu na suvlasnički dio etaže 390/4414 dijela izvršena uknjižba prava vlasništva s imena Kristijan Krček na ime Anić Marija, OIB: 4915783694, Vukovarska 114, Split.

**R.br.34. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 85. suvlasnički dio 75/4414-etažno vlasništvo ( E-85 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 15, u prizemlju, ulaz III, neto površine 75,00 m2 orijentacije jug-istok-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je **stečajni dužnik bio upisan** kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je **bio upisan** kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga na suvlasnički dio etaže: ½ , je pod brojem Z-39392/2020 od 10.12.2020.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: Z-39392/2020( Z-27477/2020) s imena upisanih suvlasnika na ime Lešina Željana, OIB: 67710689001, Runovići 224, Runovići.



*Također, na suvlasnički dio etaže: ½, je pod brojem Z-39392/2020 od 10.12.2020.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: Z-39392/2020( Z-27477/2020) s imena upisanih suvlasnika na ime Vučemilović-Grgić Milena, OIB: 91814454466, Generala Zadre 24, 21 000 Split.*

**R.br.35. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 87. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-87 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41, u prizemlju, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga na suvlasnički dio etaže: ½, je pod brojem Z-39392/2020 od 10.12.2020.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: Z-39392/2020( Z-27477/2020) s imena upisanih suvlasnika na ime Lešina Željana, OIB: 67710689001, Runovići 224, Runović.*

*Također, na suvlasnički dio etaže: ½, je pod brojem Z-39392/2020 od 10.12.2020.godine, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: Z-39392/2020( Z-27477/2020) s imena upisanih suvlasnika na ime Vučemilović-Grgić Milena, OIB: 91814454466, Generala Zadre 24, 21 000 Split.*

**R.br.36. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 88. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-88 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 42, u prizemlju, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-tirkizno plava, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 10.07.2018.godine pod brojem Z- 25933/2018 i to na temelju Presude na temelju priznanja od 31.01.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Joković-Nikolić Katica, OIB: 30179902419, Banjol 366, Banjol 51280, Rab.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.37. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-89:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 89. suvlasnički dio 81/4414-etažno vlasništvo ( E-89 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 24, na prvom katu, ulaz III, neto površine 81,00 m2 orijentacije sjever-jug-bordo, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 13.12.2016.godine pod brojem Z- 33077/2016 i to na temelju Ugovora o kupoprodaji od 08.11.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., Domovnice izdane od strane Matičnog ureda Grada Zagreb od 09.01.2018.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Zlatović Asja, OIB: 06788313662, Ulica Antuna Branka Šimića 48, 21 000 Split.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.38. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-90:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 90. suvlasnički dio 33/4414-etažno vlasništvo ( E-90 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 25, na prvom katu, ulaz III, neto površine 33,00 m2 orijentacije sjever-istok-tamno siva, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 17.02.2017.g., pod Z-5905/2017, provedena uknjižba prava vlasništva temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.05.2007.g., Aneksa od 12.06.2007.g., Izjave od 12.07.2007.g., Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.04.2008.g.m Tabularne izjave od 16.02.2012.g., Izjave o priznanju prava vlasništva s ovlaštenjem za uknjižbu od 15.07.2015.g., s imena upisanih suvlasnika na ime Bajić Andrijana, OIB: 59823417414, Kroz Smrdećac 43, Split, a onda pod brojem Z-5234/2020 od 10.02.2020.g. i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.02.2020.g. i tabularne izjave od 08.02.2020.g. s imena Bajić Andrijane na ime Čurković Gordana, OIB: 33031119175, Ulica Domovinskog rata 1A, 21 210 Solin.

**R.br.39. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-91:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 91. suvlasnički dio 89/4414-etažno vlasništvo ( E-91 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 26, na prvom katu, ulaz III, neto površine 89,00 m2 orijentacije sjever-jug-istok-svijetlo plava, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Najprije je na suvlasnički dio etaže 4024/4414 pod brojem Z-21809/2016 od 16.09.2016.g., provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pst-209/2015 od 04.05.2016.g. s imena Treći Element d.o.o. za 4024/4414 dijela na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, Split.

Nakon toga, na suvlasnički dio etaže 2207/4414 je pod brojem Z-24341/2018 od dana 27.06.2018.godine provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pob-726/2015 od 11.10.2016.g. s imena Marijan Burazin na ime Čondić Kadmenović Lidija, OIB: 89832859149, Velebitska 114, Split.

Na suvlasnički dio etaže 1817/4414 je pod brojem Z-24341/2018 od dana 27.06.2018.godine provedena uknjižba prava vlasništva na temelju sudske nagodbe broj Pst-209/2015 od 04.05.2016.g. s imena Treći Element d.o.o. na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, Split.

Također, za napomenu jest da je pod Z-5787/2019 od dana 15.02.2019.g. temeljem sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Splitu br. P-5090/18 od 07.02.2018.9., u odnosu na suvlasnički dio etaže 390/4414 dijela izvršena uknjižba prava vlasništva s imena Kristijan Krček na ime Burazin Marijan, OIB: 11222818917, Velebitska 114, Split.



**R.br.40. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-93:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 93. suvlasnički dio 81/4414-etažno vlasništvo (E-93), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 36, na drugom katu, ulaz III, neto površine 81,00 m2 orijentacije sjever-jug-roza, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Na temelju primjerka tužbe od 2. travnja 2015. godine, pod brojem P-7036/15, pod brojem Z-4240/15 od 07.04.2015. g. zabilježen je spor glede prava vlasništva 81/4414 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, između tužitelja Marka Arapovića iz Rogoznice, Ražanj 153, OIB-41051445189, i tuženika 1. Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB-20778760857, tuženika 2. Kristijana Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, OIB-49066382937.

Presudom Općinskog suda u Splitu od dana 29.12.2015.godine, usvojen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Marka Arapovića (presuda zbog ogluhe). Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1805/2016 od 04.10.2017.g., presuda je ukinuta i predmet vraćen prvostupanijskom sudu na ponovno odlučivanje. Predmet se pred istim sudom sada vodi pod posl.br. P-5201/2017, a zadnja radnja je bila rješenje o nastavku ranije prekinutog postupka, doneseno dana 12.09.2018.godine.

Također, u odnosu na istu nekretninu je pod brojem Z-23230/2018 od 18.06.2018.g. provedena zabilježba spora temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu posl.br. P-5558/2016 od 15.11.2016.g. između tužiteljice Sojke Ivičević protiv tuženika Treći element d.o.o. i Krstijan Krček. Rješenjem istog suda od dana 25.06.2020.g., predmetni postupak je prekinut zbog smrti tužiteljice.

**R.br.41. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-94:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 94. suvlasnički dio 33/4414-etažno vlasništvo (E-94), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 37, na drugom katu, ulaz III, neto površine 33,00 m2 orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Nakon toga je, i to 13.12.2016.godine pod brojem Z- 33077/2016 i to na temelju Ugovora o kupoprodaji od 08.11.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., Domovnice izdane od strane Matičnog ureda Grada Zagreb od 09.01.2018.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Zlatović Asja, OIB: 06788313662, Ulica Antuna Branka Šimića 48, 21 000 Split.

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.42. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-96:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 96. suvlasnički dio 74/4414-etažno vlasništvo (E-96), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 39, na drugom katu, ulaz III, neto površine 74,00 m2 orijentacije jug-ljubičasta, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

*Nakon toga je, i to 18.04.2017.godine pod brojem Z- 14028/2017 i to na temelju djelomične Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7037/2015 od 02.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena Treći Element d.o.o. za udio od 4024/4414 dijela upisana na ime Čikara Nada, OIB: 43437250911, Martinski prolaz 2, Split.*

*Za napomenuti jest i kako je pod brojem Z- 14028/2017 od 18.04.2017.g., a na temelju tužbe zaprimljene pri Općinskom sudu u Splitu dana 02.04.2015.g. pod posl.br. P-7037/15 provedena zabilježba spora između tužiteljice Čikara Nada, OIB: 43437250911, Martinski prolaz 2, Split protiv tuženika Kristijan Krčeka, OIB: 49066382937.*

**R.br.43. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-98:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 98. suvlasnički dio 109/4414-etažno vlasništvo ( E-98 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 46, na trećem katu, ulaz III, neto površine 109,00 m2 orijentacije jug-istok-sjever modra, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krčeka, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 10.07.2018.godine pod brojem Z- 25933/2018 i to na temelju Presude na temelju priznanja od 31.01.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Joković-Nikolić Katica, OIB: 30179902419, Banjol 366, Banjol 51280, Rab.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.

**R.br.44. ETAŽNO VLASNIŠTVO E-99:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 99. suvlasnički dio 36/4414-etažno vlasništvo ( E-99 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 47, na trećem katu, ulaz III, neto površine 36,00 m2 orijentacije jug-istok-sjever-ljubičasta, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik bio upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krčeka, OIB: 49066382937 je bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

*Nakon toga je, i to 10.07.2018.godine pod brojem Z- 25933/2018 i to na temelju Presude na temelju priznanja od 31.01.2017.g., Ugovora o kupoprodaji od 29.02.2016.g., Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 04.03.2016.g., predmetna nekretnina s imena upisanih suvlasnika uknjižena na ime Joković-Nikolić Katica, OIB: 30179902419, Banjol 366, Banjol 51280, Rab.*

**Napomena:** Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine je predmetom pobijanja povodom pokrenute parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-367/2018.



**- DETALJAN PRIKAZ SVIH ETAŽNIH CJELINA IZGRAĐENIH NA PREDMETNOJ NEKRETNOSTI (46/11 Z.U.21664 K.O.Split), U ODNOSU NA KOJE JE STEČAJNI DUŽNIK ( JOŠ UVIJEK ) UPISAN KAO SUVLASNIK, S NAZNAKOM EVENTUALNOG POSTOJANJA SUDSKIH POSTUPAKA POKRETNUTIH OD STRANE TREĆIH OSOBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA NAD ISTIMA, KAKO SLIJEDI:**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 10. suvlasnički dio 85/4414-etažno vlasništvo ( E-10 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.7., u prizemlju, ulaz I, neto površine 85,00 m2, orijentacije jugozapad-sjever-crvena, anagrafske oznake Velebitska 118, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

- u odnosu na ovu etažnu cjelinu su u tijeku sudski postupci trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnosti, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

**ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 22. suvlasnički dio 18/4414-etažno vlasništvo ( E-22 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.6, neto površine 18,00 m2, orijentacije zapad-crna, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 bio upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

-u odnosu na ovu etažnu cjelinu su u tijeku sudski postupci trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnosti, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

**ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-26 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik još uvijek upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 još uvijek upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

- u odnosu na ovu etažnu cjelinu nema u tijeku bilo kakvih sudskih postupaka trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnosti, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

**ETAŽNO VLASNIŠTVO E-38:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split-Rbr. 38. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo ( E-38 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-istok-narančasta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 ( još uvijek ) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

-u odnosu na ovu etažnu cjelinu su u tijeku sudski postupci trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnosti, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

#### **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-42:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 42. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-42), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 26, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-žuta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

-u odnosu na ovu etažnu cjelinu **su u tijeku sudski postupci** trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

#### **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-54:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 54. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-54), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 37, u prizemlju, ulaz II, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-plava, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela predmetne nekretnine.*

-u odnosu na ovu etažnu cjelinu **su u tijeku sudski postupci** trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

#### **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik još uvijek upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je još uvijek upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

- u odnosu na ovu etažnu cjelinu **nema u tijeku bilo kakvih sudskih postupaka** trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

#### **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik još uvijek upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je još uvijek upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

- u odnosu na ovu etažnu cjelinu **nema u tijeku bilo kakvih sudskih postupaka** trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

#### **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-93:**

*Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 93. suvlasnički dio 81/4414-etažno vlasništvo (E-93), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 36, na drugom katu, ulaz III, neto*



*površine 81,00 m2 orijentacije sjever-jug-roza, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.*

-u odnosu na ovu etažnu cjelinu **su u tijeku sudski postupci** trećih osoba protiv upisanih suvlasnika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kako je to prethodno detaljno naznačeno.

**Dakle, iz svega navedenog je razvidno na predmetnoj nekretnini označenoj kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, u odnosu na slijedeće samostalne uporabne cjeline-garažna mjesta, i to: E-26 (garažno mjesto br. 10), E-73 ( garažno mjesto br. 27 ), i E-78 ( garažno mjesto br. 32), nema bilo kakvih sudskih postupaka u tijeku.**

2. U odnosu na nekretninu označenu kao čest zem. 46/3 Z.U.12187, K.O.Split, površine 220 m2, u zemljišnim knjigama je kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine upisano društvo Treći element d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 40. Provjerom u zemljišnim knjigama je utvrđeno kako su u odnosu na predmetnu nekretninu upisane slijedeće plombe:

**R.br.1.** Pod brojem broj Z-6127/11, je dana 26.05.2011.g., a na temelju primjerka tužbe, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 10. prosinca 2009. godine pod poslovnim brojem XVIP-1645/09 i odredbe članka 81. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen se spor između tužitelja JAGO KOMERC d.o.o., Split, Velebitska 147 i tuženika BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 37/b i TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37/b, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a glede nekretnina označenih kao čest. zem. 46/11 i 46/3.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u predmetu 9 P-1645/2009 od 10.04.2019.godine, predmetni postupak je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

**R.br.2.** Pod brojem Z-7676/15, je dana 19.06.2015.godine, a na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 18.lipnja 2015., pod posl. brojem P-429/15 zabilježen spor tužitelja Gudelj Nedjeljke iz Splita, Velebitska 116 i Gudelj Marine, Zmijavci, Hrvatskih branitelja 14 protiv tuženika PIS d.d. u stečaju, Uniqa osiguranja d.d., Trećeg elementa d.o.o., Krček Kristijana, Mansell Mirjane, Rickijević Marije, Brkić Jadranke, Elezović Anke, Primorac Nade, Blajić Igora, Bulimbašić Tomislava, Harašić Stipe, Vujević Ane, Čikeš Dubravke, Tomić Aide, Tomić Ivana, Tomić Pere, Tomić Adele, Bodrožić Vladimira, Bodrožić Đurđice, Šeparović Franice, Županović Snježane, Dereta Milene, Mikulić Anje, Amžić Sergije, Šeparović Franice, Rajčić Miroslava, Džigurski Kristine, Jajić Katice, Zeljko Ksenije, Pocrnja Aide, Jukić Marjana, Prižmić Tonči i Metalogradnje d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja z.k. upisa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 13 P-429/2015 od dana 22.12.2020.godine, predmetni postupak je prekinut zbog smrti tuženika ad/ 18 Pere Tomića, a od tada nije bilo drugih radnji u postupku.

**R.br.3.** Pod brojem Z-25379/2016, je dana 14.10.2016.godine, a na temelju tužbe podnesene Općinskom sudu u Splitu dana 24. lipnja 2015. godine pod posl. br. P-8724/15 i Podneska od 30. lipnja 2015, godine, s redom prvenstva stečenim pod posl. br. Z-8144/2015 od 03. srpnja 2015. godine zabilježen spor radi utvrđenja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i radi

2. Druga parnica je pokrenuta temeljem tužbe stečajnog dužnika Stečajna masa iza TREČI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, protiv tuženika Vjeko Bošnjaka iz Dvara, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 upravljene na utvrđenje kako je Ugovor o dlobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine između tuženika i društva TREČI

#### **DOKAZ: Uvid u citirani presudu, koja prileži spisu.**

Presudom Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 9. P-366/2018-8 od dana 03.10.2018. godine u cijelosti je usvojen postavljeni tužbeni zahtjev, slijedom čega je razvidno kako je u odnosu na tu parnicu stečajni dužnik u cijelosti uspio sa svojim zahtjevom.

Postavljen i alternativni tužbeni zahtjev upravljen na utvrđenje ništavosti takvog Ugovora. Usluge u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te je također tužitelj, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREČI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i sporazuma, dakle upravljen na utvrđenje kako je isti Ugovor bez pravnog učinka prema temelju sporazuma upiše hipoteka na predmetnim nekretnostima u korist vjerovnika iz tog nabrojanih nekretnosti te da se radi osiguranja novčane tražbine iz tog sporazuma i neposredno 1.280.000,00 EUR-a, te u kojem stranke utvrđuju da je hipotekarni dužnik vlasnik svih gore utvrđuju kako vjerovnik prema hipotekarnom dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od sa druge strane, a koji ugovor je zaključen dana 22.03.2016. godine, i u kojem stranke suglasno brojem ovjere OV-1359/2016 od dana 08.03.2016. godine (u nastavku Ugovor), kao dužnika, temeljem punomoći ovjere kod javnog bilježnika Josip Čuiac iz Knina, Tvrkova 3, pod Gorani Plivčević iz Dvara, Koste Bosnića 2/5, JMBG 3101984118249, OIB: 12652883773 OIB: 68634437801, nastanjenog u Dvru, Vlastotinačka br. 3, zastupanog po punomoćniku OIB: 87363785766 kao vjerovnika sa jedne strane i Vjeko Bošnjaka Gojčević, Općina Fojnica, zasnivanjem založnog prava zaključen između Perice Karanovića iz Dvra, Koste Bosnića 2/6, 87363785766, upravljenog na utvrđenje kako je Sporazum o osiguranju novčane tražbine 68634437801 i tuženika ad 2/ Perice Karanovića iz Dvra, Koste Bosnića 2/6, OIB: 68634437801 i tuženika ad 1/ Vjeko Bošnjaka iz Dvra, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 80220794641, protiv trgovinu i usluge u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, dakle, radilo se o tužbi stečajnog dužnika Stečajna masa iza TREČI ELEMENT d.o.o. za Društvo iz istih tužbi dostavljenih uz podnesak stečajnog upravitelja od dana 29.05.2018. godine. Odlukom skupštine vjerovnika od dana 29.05.2018. godine, upućen sam stečajni podnjeti 2 tužbe radi pobijanja pravih radnja stečajnog dužnika koje su poduzete prije ovog stečajnog postupka a kojim se pravnim radnjama oštećuju vjerovnici, i to sukladno sukladno

#### **- PARNIČNI POSTUPCI POKRENUTI U IME STEČAJNOG DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA:**

Predmetni postupak se pred Općinskim sudom u Splitu sada vodi pod posl. br. P-1/19/18, u istom postupku još nije donesena prvostupniška presuda, zadnje ročište je bilo održano dana 04.02.2020.g., a iduće ročište je određeno za dan 07.07.2021. godine.

Manja Mikulić iz Splita, Velebitška 116, a glade čest. zem. 46/3. Hrvatskih iseljenika 20, 2) Uniga Osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13 A kao pravnog slijednika Zapešića, Kupljenika 83, OIB: 88374585158 protiv tuženika 1) Treći element d.o.o. Split, 6612/10 u pravnoj stvari tužiteljice Lucije Visković iz



ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS: 080583119, OIB: 20778760857, zastupanog po tadašnjem zakonskom zastupniku Stevanu Mariću, ovjerenog od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod poslovnim brojem OV-1363/2016 dana 08. ožujka 2016. godine, a predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest. zem. 46/11 ZU 21664 K.O. Split, pobliže naznačenih u samom ugovoru, bez pravnog učinka prema tužitelju, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te je također postavljen i alternativni tužbeni zahtjev upravljen na utvrđenje ništavosti takvog ugovora.

Ovo stoga što je spomenutim Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključenim dana 04. ožujka 2016. godine došlo do značajnog oštećenja imovine društva obzirom da je tuženik Vjeko Bošnjak iz Drvara, Vlastotinačka br. 3, Vlasotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 predmetnom diobom u vlasništvo dobio puno više nego što bi ga pripalo čak i da se radi o valjanom pravnom poslu.

Naime, citirani Ugovor o diobi suvlasničke zajednice za tuženika predstavlja temelj za stjecanje 390/4414 dijela nabrojanih nekretnina, dakle on stječe 3,70 puta više kvadratnih metara površine stanova no što bi ga trebalo pripasti, te 3,18 puta više no što mu pripada u površini garažnih mjesta. Indikativno je i da tuženik, očito ne slučajno, prisvaja one stanove i garažna mjesta koja nisu bila prodana trećim osobama te su bila "čista" u zemljišnoknjižnom smislu. Imajući u vidu činjenicu da je društvo Treći element d.o.o. postalo prezaduženo i nesposobno za plaćanje znatno prije zaključenja predmetnog Ugovora o diobi suvlasničke zajednice, razvidno je kako su se u ponašanju ugovornih strana ostvarile procesnepravne i materijalnopravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno pravnom radnjom kojom se ostali vjerovnici izravno oštećuju odnosno radi namjernog oštećenja, a koje situacije su normirane odredbom čl. 201. i 202. Stečajnog zakona.

Sve navedeno je detaljno obrazloženo uz dostavljeno mišljenje od dana 27.09.2017.godine, odnosno uz konačne nacрте tužbi prethodno dostavljenih na spis.

Obzirom kako Vjeko Bošnjak temeljem navedenog ugovora još uvijek ima pravo ( iako je jednom već odbijen ) podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama na kojima je kao suvlasnik još uvijek upisan stečajni dužnik, a koje bi imenovanom kao tuženiku u spomenutoj parnici trebale pripasti po tom ugovoru, to se u svrhu zaštite stečajne mase opravdanim drži ustrajanje u pokrenutoj parnici.

Predmetni postupak se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. P-367/2018, i gdje je tužba s pozivom na davanje odgovora na tužbu dana 11.01.2019.godine od strane tada uređujuće sutkinje diplomatskim putem poslana tuženiku na odgovor. Nakon toga je došlo do izmjene u osobi raspravnog suca i od tog trenutka, i unatoč dostavljenim požurnicama na spis od strane punomoćnika tužitelja, nije bilo drugih radnji u predmetnom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik bio odnosno još uvijek jest upisan kao suvlasnik slijedećih samostalnih uporabnih cjelina koje u naravi predstavljaju garažna mjesta, a u odnosu na koje ne postoji bilo kakva parnica u tijeku odnosno ne egzistira bilo koji drugi postupak koji bi priječio njihovo unovčenje :

**ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-26), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

**- ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

**-ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78:**

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je (još uvijek) upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige, razvidno je kako je na predmetnim nekretninama kao založni vjerovnik upisano Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696, (sada UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333), i to temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenom 29.12.2009 godine između Basler osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b MB: 3710696, kao vjerovnika, i Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, MBS: 080583119 kao dužnika, gdje je u čl. 1. istog Ugovora navedeno da temeljem Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od 25.04.2007.godine te temeljem Aneksa Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 09.10.2007.godine i Aneksa II Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 25.04.2008.godine, vjerovnik prema dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 8.960.320,26 kuna, sa rokom otplate od 48 mjeseci uz eskontnu kamatnu stopu od 4,50 % godišnje, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu najkasnije do 26.04.2011.godine, dok je čl. 2. istog Ugovora određeno kako radi osiguranja tražbine vjerovnika založni dužnik dopušta da se u korist vjerovnika uknjiži založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, K.O.Split, z.u. 21664 kat.čest.zem. 46/11, i Z.U. 12187, i kat.čest. 46/3, u vlasništvu društva Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119. Isti ugovor je pred Javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, solemniziran dana 29.12.2009.godine, pod posl.br. OV-22753/2009.

**NAPOMENA:** Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696 je pripojeno društvu UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333 s osnova Ugovora o pripajanju od dana 12.03.2014.godine i Odluke o suglasnosti skupštine društva preuzimatelja i pripojenog društva od 24.03.2014.godine.



U odnosu na druge etažne cjeline a na kojima je dužnik u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao suvlasnik, su u tijeku sudski postupci pokrenuti od strane trećih osoba radi utvrđenja prava vlasništva nad istima, a kako je to prethodno naznačeno.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će se pristupiti radnjama u svrhu unovčenja prethodno naznačenih cjelina (slobodnih garažnih mjesta) opterećenih razlučnim pravom, sukladno odredbama Stečajnog zakona. Također, nastaviti će se sa svim drugim radnjama i postupcima u svrhu zaštite stečajne mase.

Mjesto i datum

*SPLIT, 15. 04. 2021. G.*

Stečajni upravitelj

 Stečajna masa iza  
TRECI ELEMENT d.o.o.  
u stečaju, Split  
OIB: 80220794641